

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	0円

2F以上,ディンプルキー,メゾネット,角住戸,玄関ポーチ,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,両面バルコニー,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	金剛1丁目戸建て		
物件所在地	大阪府大阪狭山市金剛1丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩5分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	113.12㎡	向き	
築年月	1970年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,インターホン,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,グ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料40%・更新料13,000円(1年毎)		
備考	ペット飼育ご相談下さい。技能実習生などのルームシェアも相談下さい! 急行停車駅の金剛駅までラクラク徒歩3分の立地です。お部屋探しはミニミニFC金剛店日本ビルディングにお任せ下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月6日

No.202604261111



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付