

FOR RENT

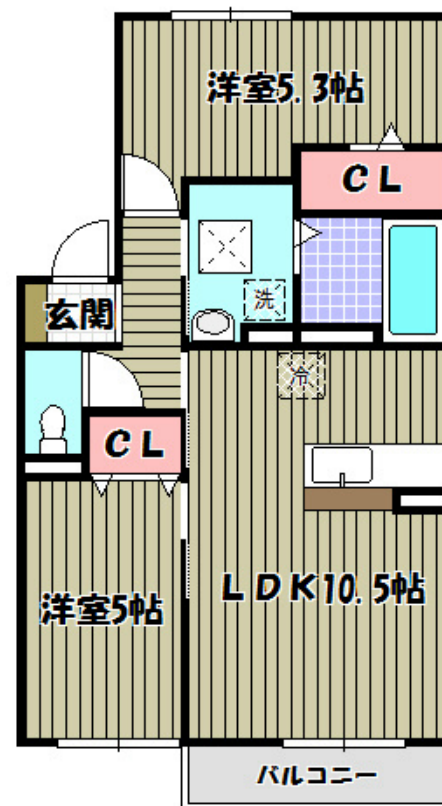
| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 78,000円 | 7,000円 |

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|------------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 9万円 |
| 敷引/償却金 | 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | グレース辻之 | | |
| 物件所在地 | 大阪府堺市中区辻之 | | |
| 交通 | 南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩28分 南海泉北線 深井駅 徒歩42分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5畳) 洋室(5.3畳) LDK(10.5畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 50.12㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2011年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 2026年6月18日 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エ | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング 料金 : 71,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月 | | |
| 備考 | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 | | |

情報更新日2026年4月26日

No.202604261232

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |