

FOR RENT

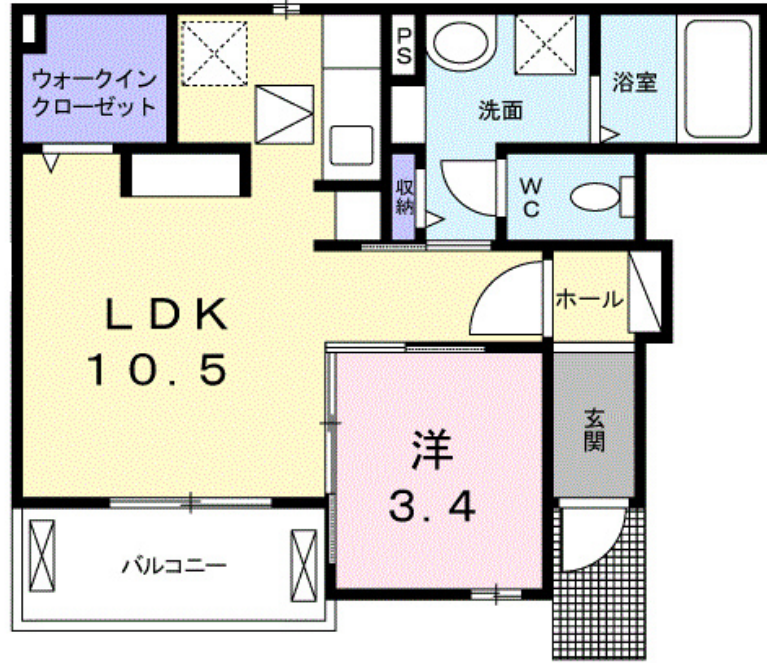
| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 59,500円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム,サンルーム,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2x4工法,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 7.95万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | フローレスタ | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪狭山市菜葉木3丁目 | | |
| 交通 | 南海高野線 金剛駅 徒歩20分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩24分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.5畳) 洋室(3.4畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 40.43㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2017年3月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 13,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年6月中旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット | | |
| その他費用 | [一時金] クリーニング費:60,000円 鍵セット費 :3,300円 [月次費用] ruumサポート費用:1,980円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 | | |
| 保証会社 | 必須 (ハウスリーブ) 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5% | | |
| 備考 | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月15日

No.202604261550



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |