

賃料	管理費等
95,000円	4,600円

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 2x4工法, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レフィナード 寿		
物件所在地	大阪府富田林市寿町4丁目		
交通	近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩10分 近鉄長野線 富田林駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	59.16㎡	向き	東
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	有(敷地内) 6600~7700円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I Hキッチンヒーター, TVインターホン		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] roomサポート費用: 1,980円 町内会費: 200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月27日

No.202604271349



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付