

# FOR RENT

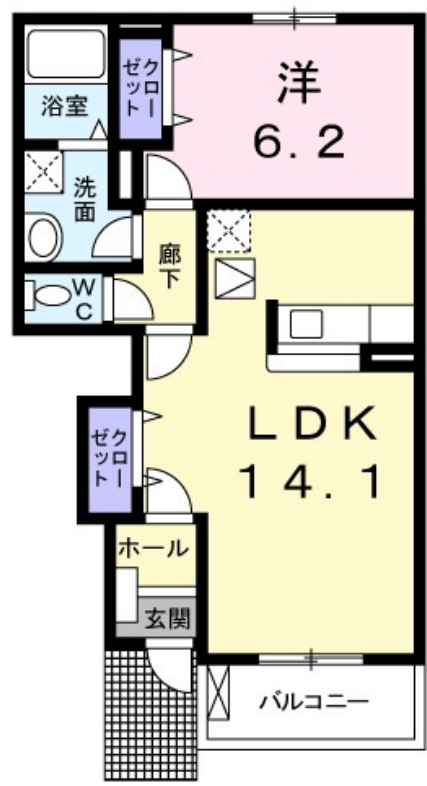
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 57,000円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム,通風良好,電子キー,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アルカンシエル  |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市中区陶器北   |      |           |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩28分<br>南海高野線 狭山駅 徒歩36分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) LDK(14.1畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 48.39㎡   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2008年1月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年7月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキ  |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費:60,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] ruumサポート費用:1,980円   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウズリフ) 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要。  |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878 |      |           |

情報更新日2026年5月19日

No.202605081513



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |