

# FOR RENT

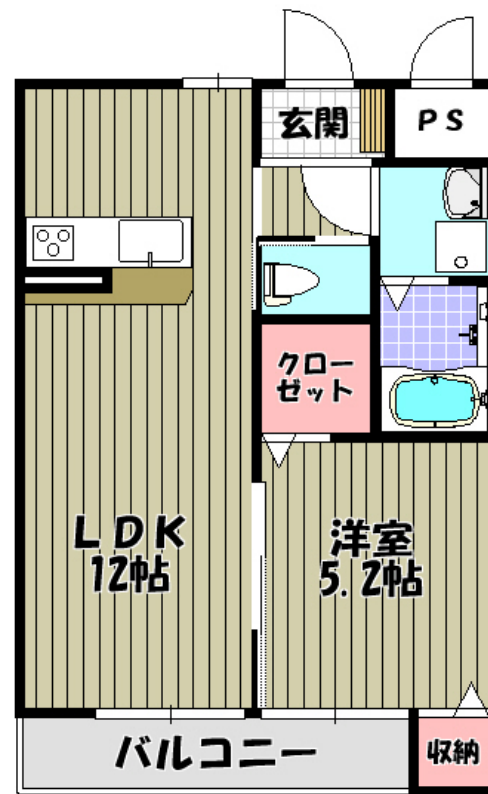
賃料	管理費等
64,000円	3,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,メールボックス,舗装

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ロイヤルハイツ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市狭山1丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩3分 南海高野線 金剛駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(12畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40.57㎡	向き	南
築年月	2011年3月3日	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, エコキュート, オール電化, カ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月19日

No.202605191014



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付