

# FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	3,000円

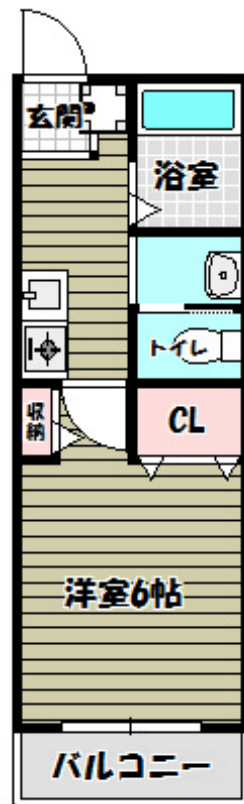
## お問い合わせはミニミニ金剛店まで

2 F 以上,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リヴァーサイド金剛		
物件所在地	大阪府大阪狭山市半田3丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩6分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	20㎡	向き	北
築年月	1989年1月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵代: 18,700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回50% 更新1万/年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年6月26日

No.202605091327



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

### ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%