

# FOR RENT

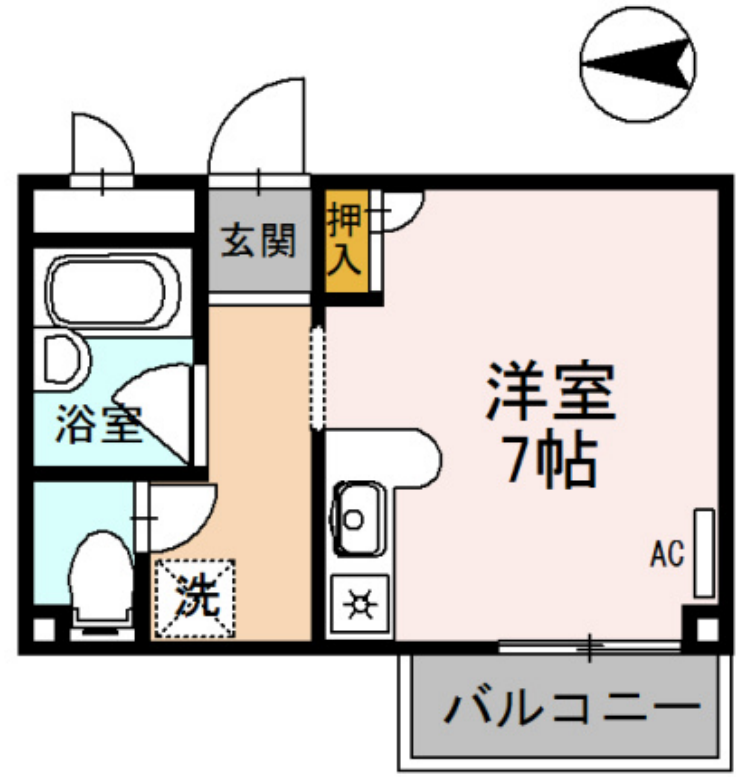
賃料	管理費等
35,000円	1,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソフィビル		
物件所在地	大阪府河内長野市千代田南町		
交通	南海高野線 千代田駅 徒歩4分 近鉄長野線 汐ノ宮駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	19.72㎡	向き	西
築年月	1997年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年6月13日
駐車場	近隣駐車場 8000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 22,000円 D-roomCardキ-料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878		

情報更新日2026年5月11日

No.202605111330



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付