

# FOR RENT

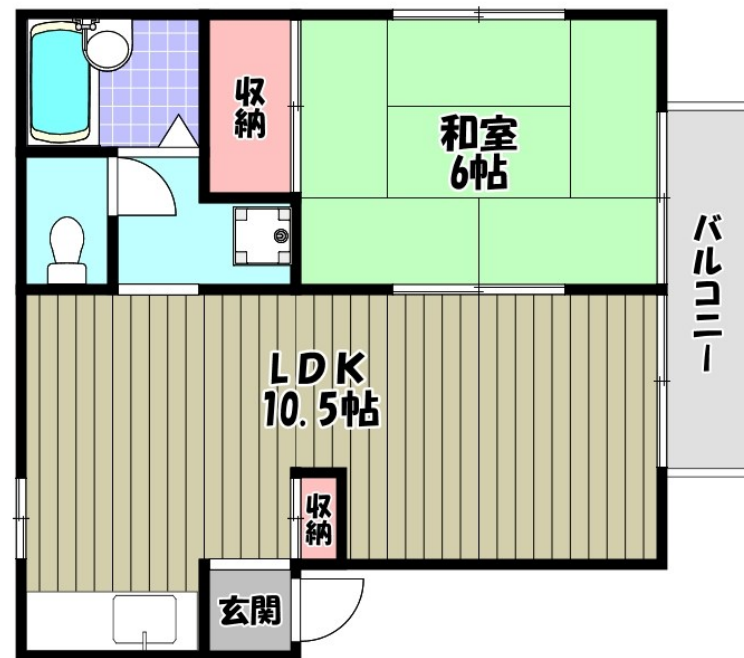
賃料	管理費等
40,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, リビングの隣和室, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ナイティ池尻		
物件所在地	大阪府大阪狭山市池尻北2丁目		
交通	南海高野線 狭山駅 徒歩7分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	33㎡	向き	東
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, シャッター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 害虫防除施工費: 22,000円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料資料総額80%(最低保証料32000円)・更新料1年毎10000円・月額保証料864円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年5月12日

No.202605121249

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付