

# FOR RENT

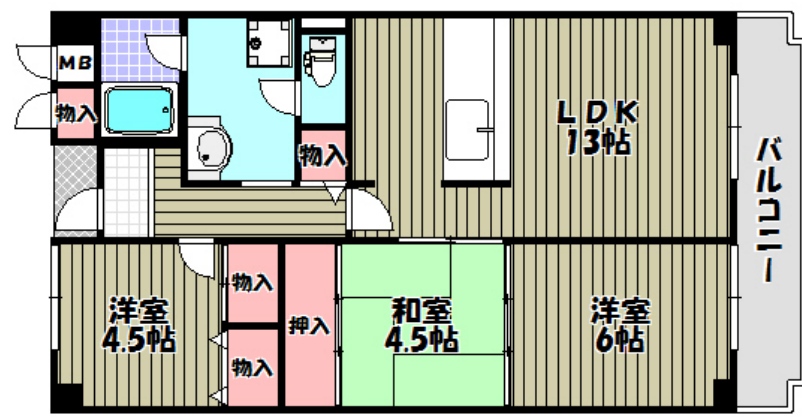
|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 93,000円 | 0円   |

2 F 以上,花火大会鑑賞,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,管理室,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 3LDK   |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 15万円 |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | メゾンドール富田林  |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市若松町西 1 丁目   |      |      |
| 交通       | 近鉄長野線 富田林駅 徒歩4分<br>近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩12分  |      |      |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 7階  |      |      |
| 専有面積     | 65.6㎡  | 向き   | 東    |
| 築年月      | 1989年10月   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6000~9000円/月 駐輪場 バイク置き場   |      |      |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯  |      |      |
| その他費用    |  |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |      |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回) 月額総賃料の40% (更新料1年毎) 13,000円  |      |      |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |      |



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月18日

No.202605161127



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |