

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 56,500円 | 9,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 若松町エヌエム・キャットフ・ヴァン・ディズヌフ   |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市若松町5丁目   |      |           |
| 交通       | 近鉄長野線 富田林駅 徒歩10分<br>近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩18分  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(8.9畳) 洋室(2.2畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 25.49㎡  | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2026年6月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 11,000円 12ヶ月  | 入居時期 | 2026年7月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エア  |      |           |
| その他費用    | [一時金] Eサポート: 8,800円 自転車シール代: 220円 電子キー設定・発行費: 16,500円   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 子供不可  |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回60%   |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。物件内容は現状優先とし、掲載の情報とは異なる場合があります。TEL072-368-7878 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月5日

No.202605161609



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |