

# FOR RENT

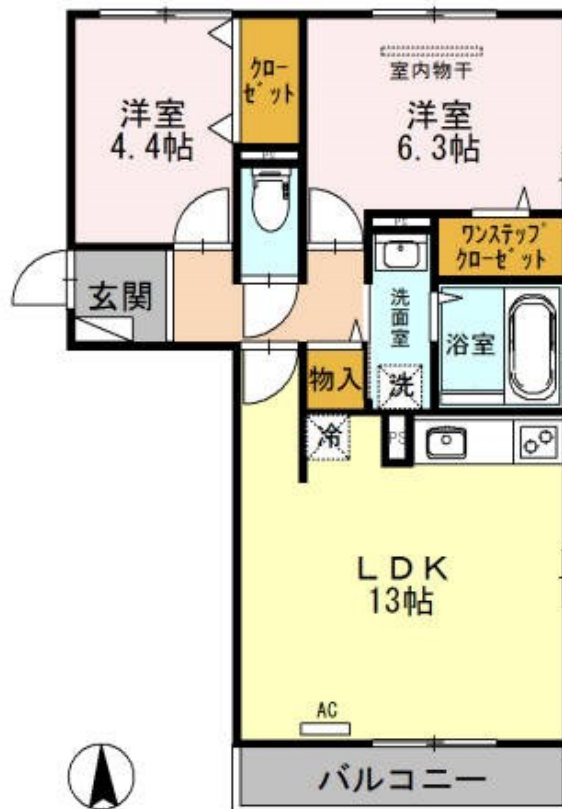
賃料	管理費等
85,000円	7,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	12万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラ クエンティ		
物件所在地	大阪府堺市美原区阿弥		
交通	南海高野線 萩原天神駅 徒歩23分 南海高野線 北野田駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(4.4畳) 洋室(6.3畳) LDK(13畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	56.67㎡	向き	南
築年月	2013年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年6月23日
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスレンジ付, ガス給湯, グリル, クローゼツ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 71,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

情報更新日2026年5月17日

No.202605171037

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付