

# FOR RENT

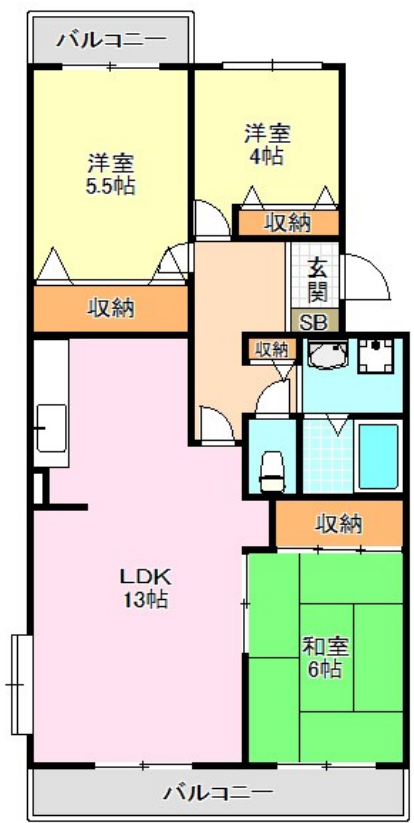
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 64,000円 | 5,000円 |

2F以上, 2面バルコニー, リビングの隣和室, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 3LDK   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 6.4万円     |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エミネス立矢マンション  |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市向野町  |      |           |
| 交通       | 南海高野線 河内長野駅 徒歩10分<br>近鉄長野線 汐ノ宮駅 徒歩13分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) 洋室(4畳) 和室(6畳) LDK(13畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階  |      |           |
| 専有面積     | 66.19㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1994年5月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2026年7月5日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | 3点給湯, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボ  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 18,700円 TLS(火災保険料込): 1,600円  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料50%・月額800円  |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |           |



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月3日

No.202605171238



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |