

# FOR RENT

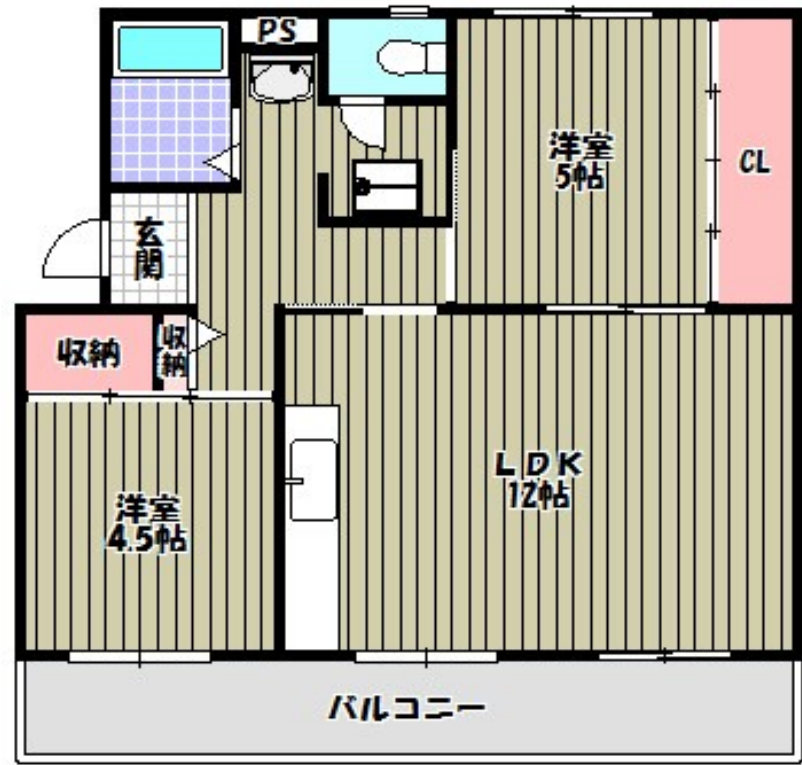
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 44,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, リノベーション, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラナリー狭山 4号棟   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市大野台6丁目   |      |    |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩40分<br>南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩40分   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階  |      |    |
| 専有面積     | 54.38㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1978年6月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | 3点給湯, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シャワ  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 入居安心サポート: 19,800円  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 保証人有: 初回保証料40%・更新料10,000円(1年毎) 保証人無: 初回保証料50%・更新料10,000円(1年毎)                           |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

情報更新日2026年5月17日

No.202605171544



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |