

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アンブルール光明池		
物件所在地	大阪府和泉市伏屋町4丁目		
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩13分 南海泉北線 和泉中央駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(8.48畳) K(3.17畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	29.81㎡	向き	西
築年月	2006年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年6月12日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 友の会費: 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 賃料80% ・利用手数料: 月額550円 ・継続保証委託料: 2年毎に20,000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年7月8日

No.202605181001



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付