

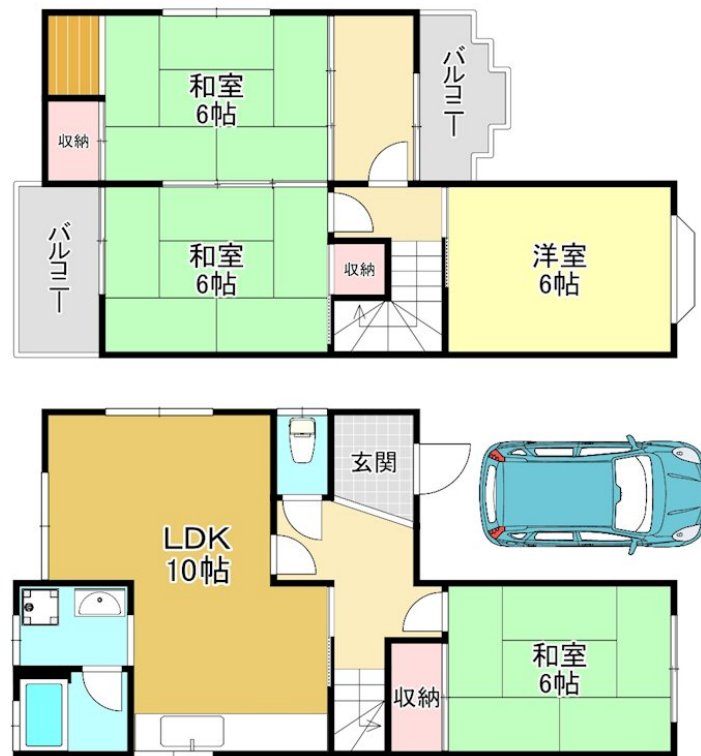
# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	0円

2F以上, 2面バルコニー, メゾネット, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 閑静な住宅街, 平坦地

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	美原区黒山貸家		
物件所在地	大阪府堺市美原区黒山		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩32分 南海高野線 狭山駅 徒歩37分		
間取詳細	LDK(10畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	85.86㎡	向き	
築年月	1988年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 性別不問 二人可 法人相談		
保証会社	必須(日本セーフティ) 保証人有・無 50% 1年毎10,000円		
備考	当店は店前にお客様専用無料駐車場がありますのでご安心下さい。ご予約頂ければ現地待合せで案内可能です。ぜひご連絡下さいませ。お部屋探しはミニミニFC金剛店日本ビルディングにお任せ下さい。初期費用や入居時期などご相談ください。当店のスタッフが丁寧に対応させていただきます。TEL 072-368-7878		

情報更新日2026年6月25日

No.202605181337



お問合せ先

大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付