

賃料	管理費等
88,000円	5,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラモーナ半田		
物件所在地	大阪府大阪狭山市半田2丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩6分 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	49.55㎡	向き	
築年月	2026年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月28日
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 駐輪シール: 550円 [月次費用] 月額利用料: 2,690円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回80% 継続保証料は月額利用料に含む		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。物件内容は現状優先とし、掲載の情報とは異なる場合があります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月19日

No.202605191006



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付