

# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	3,000円

2F以上,メゾネット,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	10.5万円	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ブランドボヌール光明池		
物件所在地	大阪府和泉市伏屋町3丁目		
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩10分 南海泉北線 和泉中央駅 徒歩32分		
間取詳細	LDK(13.6畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	67.08㎡	向き	南西
築年月	2016年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の60% 月次保証料: 賃料等の1.0% 年間保証料: なし		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月8日

No.202605221047



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付