FOR RENT

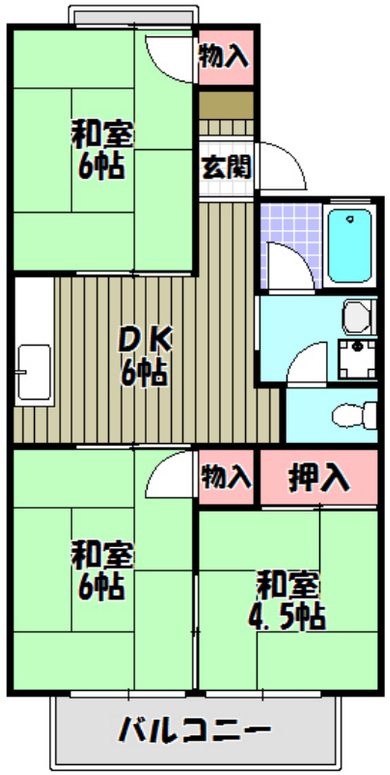
賃料	管理費等
50,000円	0円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面２室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アイビー藤沢台		
物件所在地	大阪府富田林市藤沢台５丁目		
交通	南海高野線　大阪狭山市駅　徒歩16分 南海高野線　金剛駅　徒歩23分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳) DK(6畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	45㎡	向き	南東
築年月	1989年5月	契約期間	
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	３点給湯,インターホン,ガスキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,		
その他費用	[一時金]　鍵交換台：18,700円 [月次費用]　24Hサポート：1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　LR保証　初回：家賃の100%・毎月：総支払額の1.3%・更新料：1万円＋1.3%/年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年5月26日　　No.202605261227

お問合せ先

大阪府知事（6）第45648号
（公社）全日本不動産協会　大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田２丁目468－6　松川ビル1Ｆ
TEL:072-368-7878　FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100288　　物件管理コード：114282559112000006762２

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。