

# FOR RENT

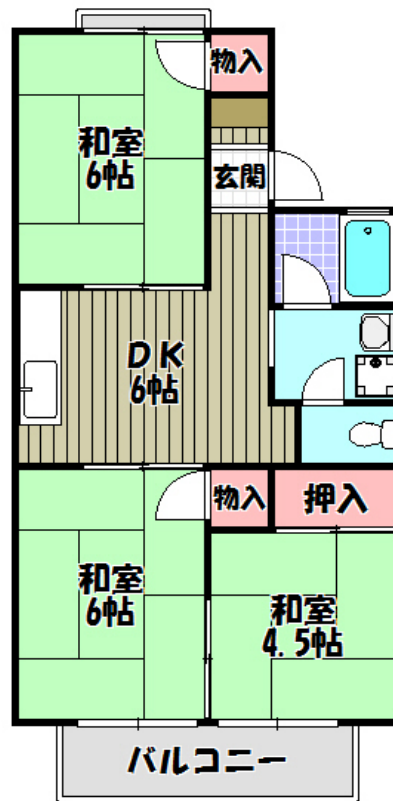
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 50,000円 | 0円   |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3DK                                                                                                      |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                        | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アイビー藤沢台                                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市藤沢台5丁目                                                                                            |      |    |
| 交通       | 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩16分<br>南海高野線 金剛駅 徒歩23分                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳) DK(6畳)                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                              |      |    |
| 専有面積     | 45㎡                                                                                                      | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1989年5月                                                                                                  | 契約期間 |    |
| 損害保険     | 有                                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                                                              |      |    |
| 設備       | 3点給湯, インターホン, ガスキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有,                                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換台: 18,700円<br>[月次費用] 24Hサポート: 1,100円                                                            |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 LR保証 初回: 家賃の100%・毎月: 総支払額の1.3%・更新料: 1万円+1.3%/年                                                        |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

情報更新日2026年7月17日

No.202605261227

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |