

FOR RENT

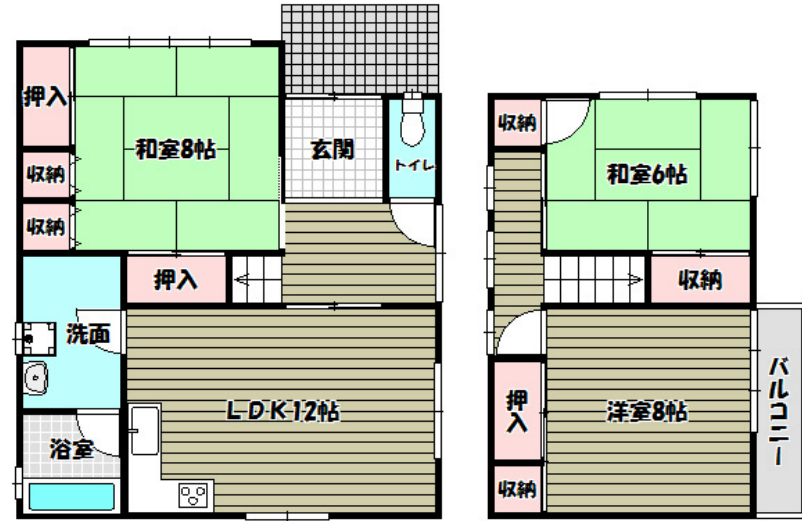
賃料	管理費等
75,000円	0円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, メールボックス, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	大阪狭山市戸建(ハビネス戸建)		
物件所在地	大阪府大阪狭山市狭山1丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩4分 南海高野線 金剛駅 徒歩15分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(8畳) 和室(8畳) LDK(12畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	95㎡	向き	南西
築年月	1980年7月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 8000円/月~		
設備	2口コンロ, インターホン, エアコン3台, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,000円 リロレント24: 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 家賃総額の100%、月額更新料2%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月26日

No.202605261326



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付