

# FOR RENT

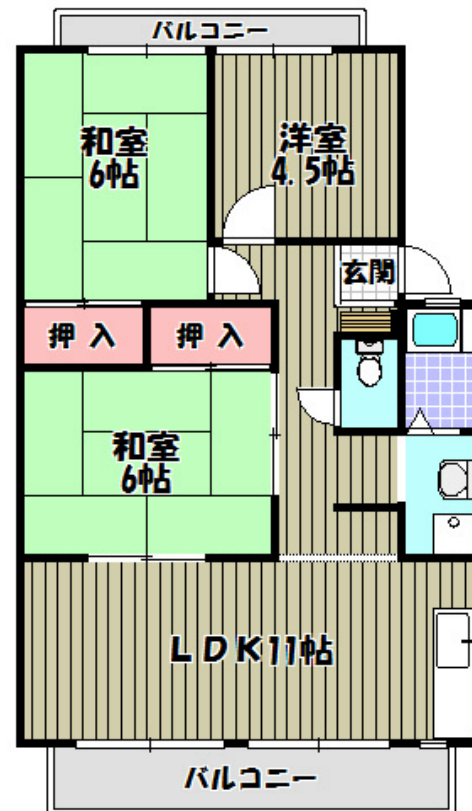
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 50,000円 | 5,000円 |

2F以上,リビングの隣和室,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,前面棟無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 3LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アーバンハイツ錦  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市錦町  |      |    |
| 交通       | 南海高野線 河内長野駅 徒歩14分<br>近鉄長野線 河内長野駅 徒歩14分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳) LDK(11畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 60㎡   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1987年3月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓  |      |    |
| その他費用    |   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料50%、更新料13,000円/年、家賃は毎月振込  |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |    |

情報更新日2026年5月28日

No.202605281227

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 仲介元付(一般) | 元付 | 客付 |
|      | 手数料配分の割合 |    |    |