

FOR RENT

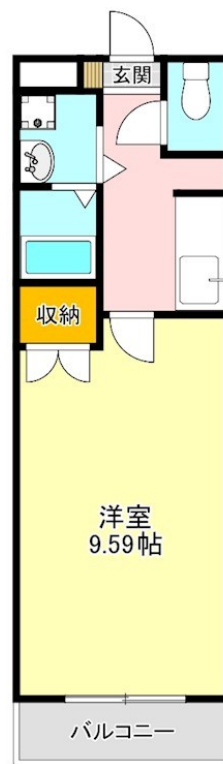
賃料	管理費等
49,000円	3,000円

24時間緊急通報システム,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アンブルールクラージュCURE		
物件所在地	大阪府堺市南区竹城台1丁		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩12分 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩42分		
間取詳細	洋室(9.59畳) K(2.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	28.98㎡	向き	南東
築年月	2007年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年7月24日
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャツタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 消毒代: 26,400円 [月次費用] 友の会費: 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) (初回)月額総賃料の80% (更新料2年毎)20,000円 (引落手数料)550円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年6月1日

No.202606011026



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付