

FOR RENT

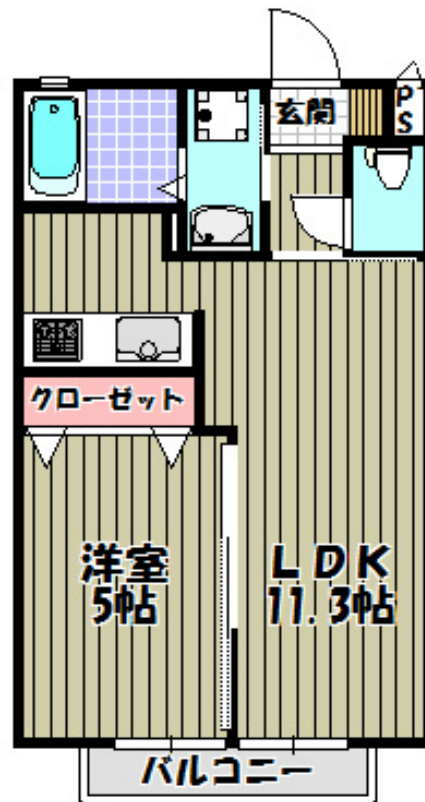
賃料	管理費等
65,000円	0円

全室南向き,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エミネンスシャルム千寿		
物件所在地	大阪府大阪狭山市金剛2丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩3分 南海高野線 金剛駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.1畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	37.8㎡	向き	南
築年月	2007年4月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 19,800円 サポートコール24: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 保証人有: 初回60% 月額900円 口座振替料: 440円/月保証人なし: 初回100% 月額900円 口座振替料: 440円/月		
備考	お部屋探しはミニミニFC金剛店日本ビルディングにお任せ下さい。 TEL 072-368-7878		

情報更新日2026年6月2日

No.202606021346

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付