

# FOR RENT

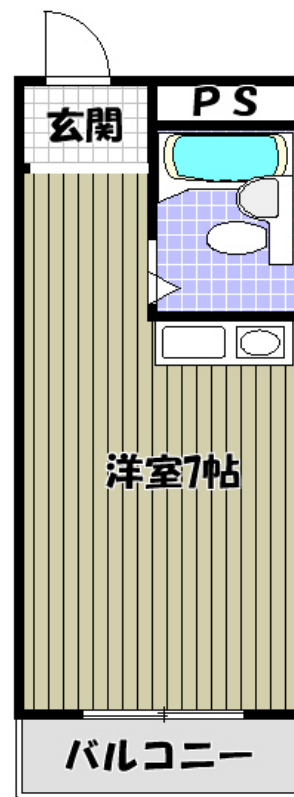
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 28,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1R  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ビレッジ西野  |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区西野   |      |           |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩13分<br>南海高野線 狭山駅 徒歩20分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 15㎡   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 1988年6月   | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2026年7月下旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8000円/月 ~ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 3点給湯, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガスコン  |      |           |
| その他費用    | [一時金] ET CLUB : 3,000円<br>[月次費用] 水道代 : 2,200円 ET CLUB : 1,430円  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問   |      |           |
| 保証会社     | 必須 更新料1万円/1年  |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。<br>TEL072-368-7878 |      |           |

情報更新日2026年6月4日

No.202606041058

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |