

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	4,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6.9万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D porta cacto		
物件所在地	大阪府堺市東区南野田		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩5分 南海高野線 狭山駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(8.1畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	29.14㎡	向き	北
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, クロゼット, システムキッチン, シャワー, シャ		
その他費用	[月次費用] 入居安心サービス: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エゴス: 初回保証料: 賃料等の50% ~ (最低保証料1.5万円 - )   月額保証料600円   更新保証料1万円/		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月4日

No.202606041138



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付