

# FOR RENT

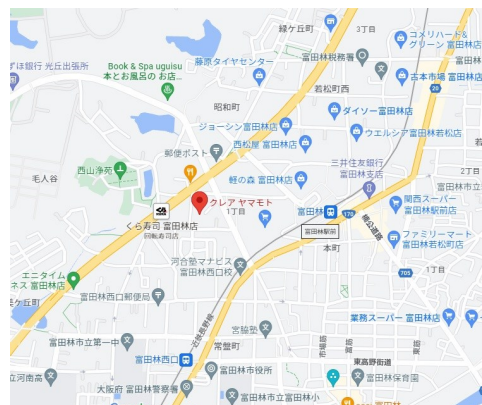
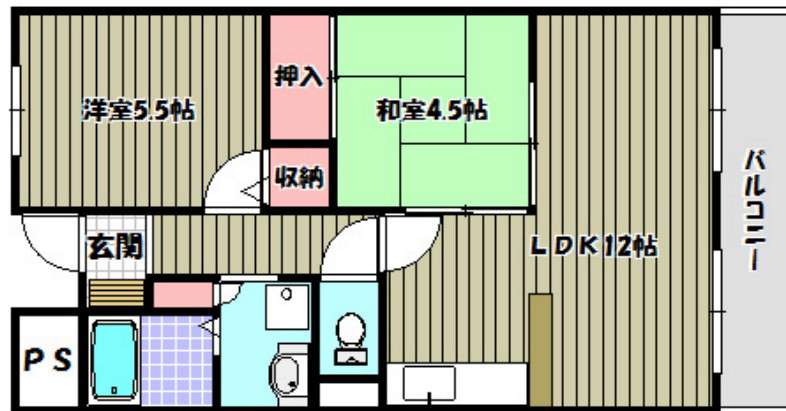
賃料	管理費等
75,000円	6,000円

24時間緊急通報システム,リビングの隣和室,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレアヤマモト		
物件所在地	大阪府富田林市昭和町1丁目		
交通	近鉄長野線 富田林駅 徒歩7分 近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 和室(4.5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	50.71㎡	向き	南東
築年月	1995年2月	契約期間	2年
損害保険	有 13,500円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, インターホン, カウンターキッチン, ガスレンジ付, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 契約事務手数料: 15,000円 あっとくらぶ 契約時: 11,000円 [月次費用] トラブルサポート24: 1,650円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 総賃料の40%(初回のみ) / 更新時: 10,000円(1年毎) / 月額: 総賃料の1.2%(毎月)		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年6月4日

No.202606041420



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

## ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付