

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	6,000円

2F以上, L字型バルコニー, オートロック, リビングの隣和室, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンパレス21泉北		
物件所在地	大阪府堺市中区深井中町		
交通	南海泉北線 深井駅 徒歩11分 阪和線 上野芝駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	78.7㎡	向き	南東
築年月	1988年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料80%・更新料15,000円(1年毎)		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

情報更新日2026年6月16日

No.202606051444



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付