

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	3,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 2x4工法, 閑静な住宅街, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10.3万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	オブコニカ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市菜葉木7丁目		
交通	南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩13分 南海高野線 金剛駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(6畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	66.34㎡	向き	南西
築年月	2009年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 7700~8800円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 65,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] ruumサポート費用: 1,980円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市、和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.202606081231



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付