

FOR RENT

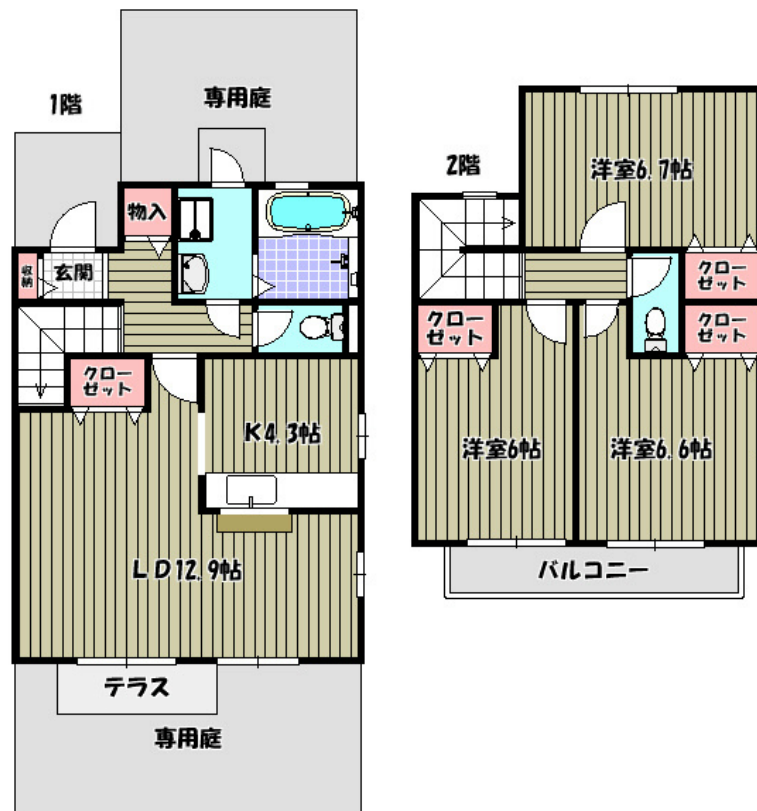
賃料	管理費等
112,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, メゾネット, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2x4工法, 閑静な住宅街, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	5万円	礼金	20万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リビングタウン狭山池H棟		
物件所在地	大阪府大阪狭山市池尻中3丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩12分 南海高野線 狭山駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(17.2畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6.6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	86.52㎡	向き	南
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年7月16日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 93,500円 D-roomCard料 料金: 16,500円 ICカード電池: 2,750円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年6月12日

No.202606091017



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付