

# FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	8,000円

2F以上,眺望良好,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンロゼ		
物件所在地	大阪府和泉市伏屋町2丁目		
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩12分 南海泉北線 和泉中央駅 徒歩25分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(8畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	50.21㎡	向き	西
築年月	1996年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 25,300円 除菌殺虫消毒: 16,500円 [月次費用] 口座引落手数料: 440円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料50%保証人有・60%保証人無、更新料10,000円(1年毎)		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年6月16日

No.202606161355



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付(一般)			