

# FOR RENT

賃料	管理費等
81,000円	3,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	11.1万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フィフス アベニュー イースト		
物件所在地	大阪府堺市美原区南余部		
交通	南海高野線 萩原天神駅 徒歩15分 南海高野線 北野田駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	56.94㎡	向き	南
築年月	2019年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年8月上旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, アイランドキッチン, ウ		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 90,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 200円 ruumサポート費用: 1,980円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月19日

No.202606191340



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

## ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付