

# FOR RENT

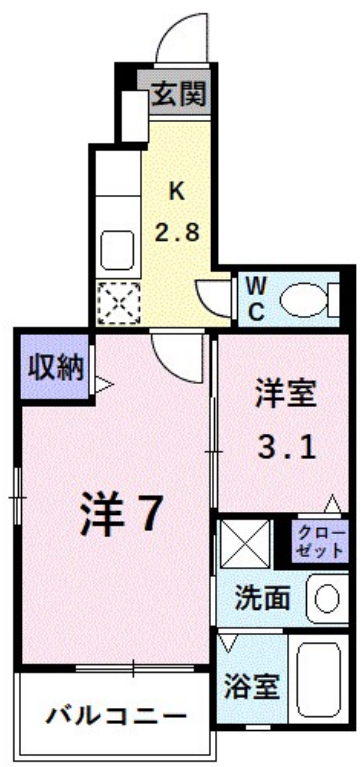
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 57,000円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1K  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 8.55万円    |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ブチフローラ北野田   |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区西野   |      |           |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩8分<br>南海高野線 狭山駅 徒歩14分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) 洋室(3.1畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 31.65㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2017年5月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2026年7月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700~9900円/月 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置   |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費:60,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] ruumサポート費用:1,980円  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリーブ) 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%   |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月22日

No.202606221404



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |