

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	2,800円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 前面棟無, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8.3万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソフィアコート		
物件所在地	大阪府富田林市平町1丁目		
交通	近鉄長野線 喜志(大阪)駅 徒歩7分 近鉄長野線 富田林駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階	向き	東
専有面積	46.28㎡	築年月	2007年7月
築年月	2007年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年8月中旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバ		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] ruumサポート費用: 1,980円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (ハウズリーブ) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.202606231104



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付