

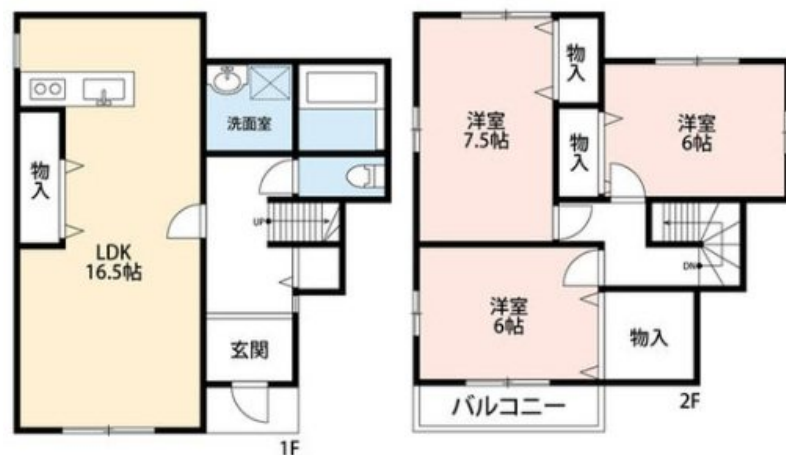
FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	0円

2F以上,メゾネット,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	27万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	堺市西区菱木1丁目建		
物件所在地	大阪府堺市西区菱木1丁目		
交通	阪和線 富木駅 徒歩38分 阪和線 鳳駅 徒歩42分		
間取詳細	LDK(16.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	92.73㎡	向き	南
築年月	2004年5月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] カギ交換代: 27,500円 木下の消毒サービス: 26,400円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 木下グループ保証(緊急連絡先プラン)・初回保証料:総家賃の80%・月額利用手数料:550円・継続		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878		

情報更新日2026年6月30日

No.202606301041



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付