

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	8,000円

2F以上,眺望良好,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	狭山ハウス3棟		
物件所在地	大阪府大阪狭山市西山台5丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩30分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(13.6畳) 洋室(4.4畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	55.5㎡	向き	南
築年月	1976年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 8000~10000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガス給		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【初回保証委託料】月額賃料共益費の50%、最低1.5万円 【月次保証料】500円/月 【年間保証委託料】5000円/年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年7月2日

No.202607021035

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F

TEL:072-368-7878

FAX:072-368-7000

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付