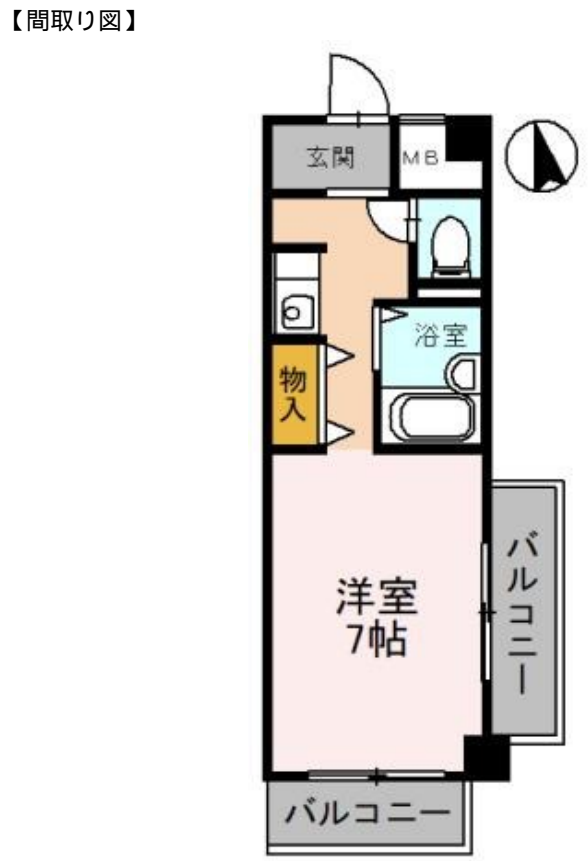


FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴァンセ21		
物件所在地	大阪府富田林市若松町2丁目		
交通	近鉄長野線 富田林駅 徒歩5分 近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	24㎡	向き	南
築年月	1994年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年8月11日
駐車場	近隣駐車場 8000円/月 ~ 駐輪場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 49,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月3日

No.202607031010



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付