

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	5,000円

1フロア1住戸, 2F以上, メゾネット, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	池尻中1丁目貸家		
物件所在地	大阪府大阪狭山市池尻中1丁目		
交通	南海高野線 狭山駅 徒歩7分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(32.4㎡) 和室(4.5㎡) 洋室(15㎡) 洋室(10.5㎡) 洋室(10.5㎡) 納戸(6.5㎡)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	139㎡	向き	南西
築年月	2016年9月	契約期間	定期借家契約 6年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスレンジ付, ガス給湯		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代: 55,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 総賃料100%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 物件内容は現状優先とし、掲載の情報とは異なる場合があります。 TEL072-368-7878		

情報更新日2026年7月6日

No.202607041224



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付