

FOR RENT

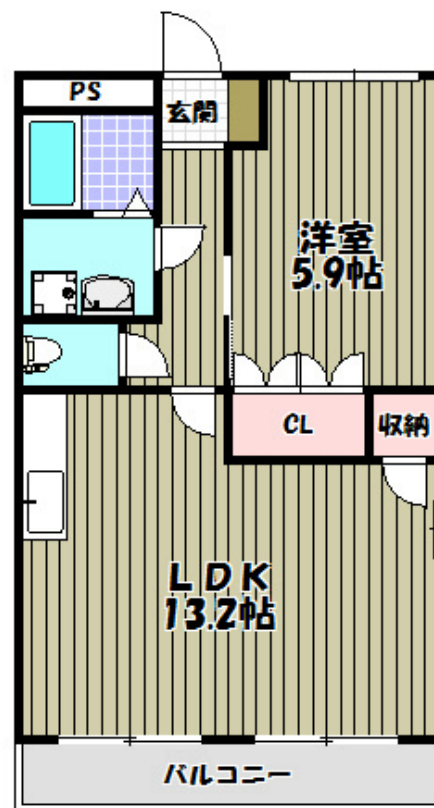
賃料	管理費等
65,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルヴェール		
物件所在地	大阪府堺市南区片蔵		
交通	南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩24分 南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩33分		
間取詳細	洋室(5.9畳) LDK(13.2畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	45.63㎡	向き	南西
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, T Vインターホン, エアコン, ガス		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保養委託料(10,000円) 月額集送金手数料、総賃料の1%要		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年7月5日

No.202607051051



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付