

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	10,000円

2F以上,リビングの隣和室,振り分け,前面棟無,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	5万円	礼金	8万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライオンズマンション大阪狭山壱番館		
物件所在地	大阪府大阪狭山市菜葉木 8丁目		
交通	南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩15分 南海高野線 千代田駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(18.5畳) 和室(4.5畳) 洋室(5.9畳) S(5.6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	85.28㎡	向き	
築年月	1990年7月	契約期間	定期借家契約 6年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, カウン		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 50,000円 カギ交換代: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料・更新料は要確認		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年7月7日

No.202607061232



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付