

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1万円	礼金	7.5万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャーマゾンサンピラー		
物件所在地	大阪府河内長野市西之山町		
交通	南海高野線 河内長野駅 徒歩17分 南海高野線 千代田駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7.2畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55.5㎡	向き	南西
築年月	2011年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, C A T V, I H キッチン, ヒーター, T V インターホン		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 55,000円 鍵交換費用: 16,500円 [月次費用] 安心サポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコ) 保証料は月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料33000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年7月13日

No.202607131025

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付