

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,500円 | 3,200円 |

2 F 以上, 3 面バルコニー,リビングの隣和室,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4LDK                                                                                                     |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | U R 藤沢台第3住宅 313号棟                                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市藤沢台 1 丁目                                                                                          |      |    |
| 交通       | 近鉄長野線 川西(大阪)駅 徒歩28分<br>南海高野線 金剛駅 徒歩29分                                                                   |      |    |
| 間取詳細     | K(3.5畳) LD(11畳) 和室(8畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳) 洋室(4畳)                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 97㎡                                                                                                      | 向き   |    |
| 築年月      | 1985年1月                                                                                                  | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9570円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                              |      |    |
| 設備       | 3点給湯, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, L字型キッチン, インターホン, ガスキッチン                                               |      |    |
| その他費用    |                                                                                                          |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                 |      |    |
| 保証会社     |                                                                                                          |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月21日

No.202607211156



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |