

# FOR RENT

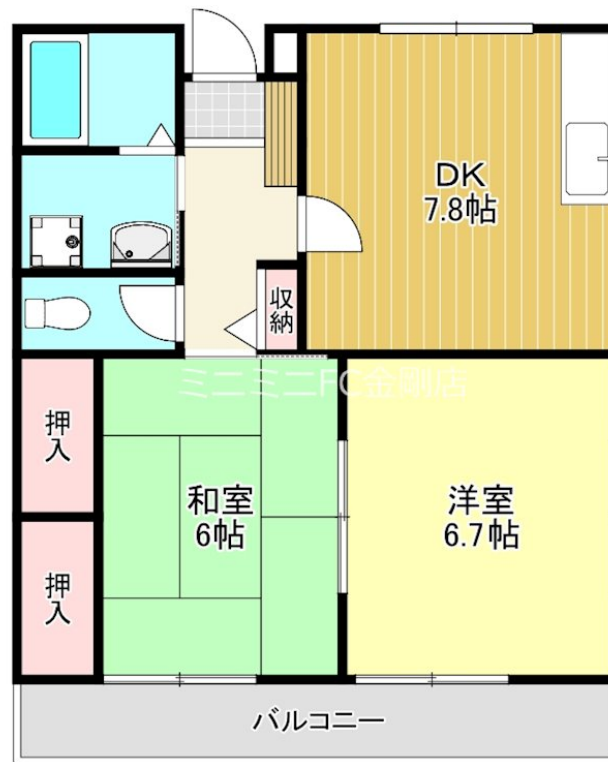
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                         |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ド・ヴァレ                                                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市中区深井清水町                                                                                                                |      |    |
| 交通       | 南海泉北線 深井駅 徒歩14分<br>阪和線 上野芝駅 徒歩32分                                                                                           |      |    |
| 間取詳細     | DK(7.8畳) 洋室(6.7畳) 和室(6畳)                                                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                             |      |    |
| 専有面積     | 51.6㎡                                                                                                                       | 向き   |    |
| 築年月      | 1994年10月                                                                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                                                                        |      |    |
| 設備       | 3点給湯, TVインターホン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, シャワー付洗面台, トイレ有, バス・トイレ                                                                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 消臭抗菌施工費: 11,000円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,870円 保険: 960円                                                      |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 JPMCファイナンス A初回: 30% (最低1.5万) 月額3% (最低額1500円) 他                                                                           |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.202607301115

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |