

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,000円 | 6,000円 |

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                    |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                                       | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | オースター1番館                                                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市南区和田東                                                                                                              |      |           |
| 交通       | 南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩15分<br>南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩35分                                                                                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.9畳) 洋室(6.7畳) LDK(13畳)                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 60.88㎡                                                                                                                  | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2010年8月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                                                         | 入居時期 | 2026年9月6日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                                                                    |      |           |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン                                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 82,500円                                                                                              |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月                                                                                     |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |           |

情報更新日2026年7月31日

No.202607311001

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |