

FOR RENT

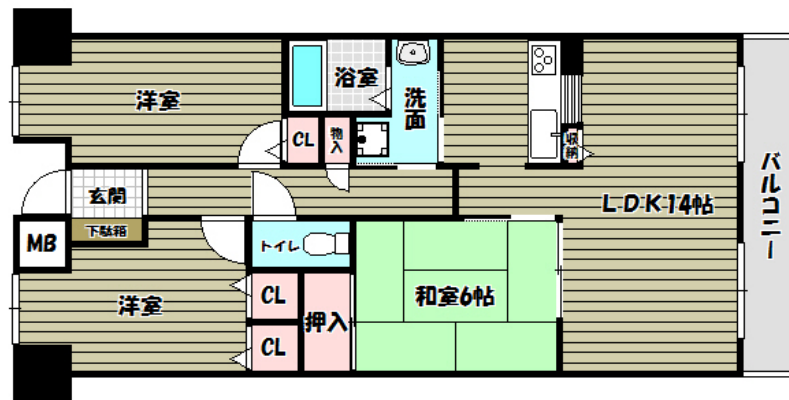
賃料	管理費等
95,000円	0円

24時間緊急通報システム, 2F以上, リビングの隣和室, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 管理室, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライオンズマンション金剛		
物件所在地	大阪府大阪狭山市半田3丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩10分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩25分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5.6畳) LDK(14.7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 3階		
専有面積	70.96㎡	向き	東
築年月	1992年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年11月上旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 抗菌消臭施工: 30,800円 [月次費用] 入居サポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコ) 初回保証料: 月額総家賃の60% 月額保証委託料: 月額総賃料の1.5%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年7月31日

No.202607311212

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000068263

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。