

賃料	管理費等
111,000円	7,000円

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引／償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	オースター・カレンデュラ		
物件所在地	大阪府堺市南区和田東		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩11分 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩40分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(4畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	52.6㎡	向き	南
築年月	2026年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年12月24日
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金:71,500円 D-roomCard料:16,500円 ICカード電池(初回):2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.202608031501



大阪府知事 (6) 第45648号
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付