

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	2,500円

24時間緊急通報システム,2F以上,メゾネット,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	オリエンス A棟		
物件所在地	大阪府富田林市藤沢台6丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩25分 南海高野線 金剛駅 徒歩32分		
間取詳細	LDK(14畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	84.62㎡	向き	南西
築年月	2001年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年9月中旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,C,S,T,Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵セット費:3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウズリブ) 契約時保証料:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市、和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せください。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 072-368-7878		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.202608061204

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付