

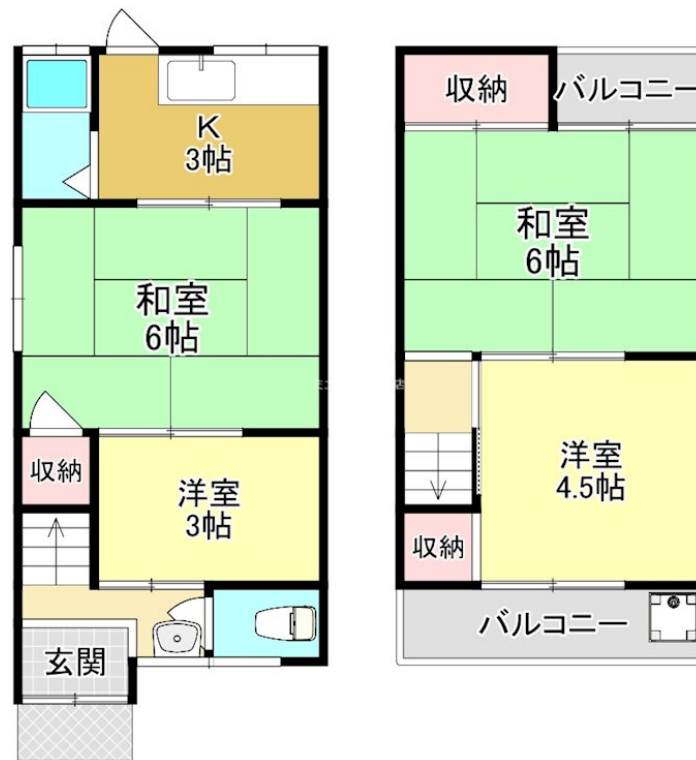
# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 45,000円 | 0円   |

閑静な住宅街,平坦地

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 4K                                                                                                                      |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 美原区北余部貸家                                                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市美原区北余部                                                                                                             |      |    |
| 交通       | 南海高野線 萩原天神駅 徒歩20分<br>南海高野線 北野田駅 徒歩30分                                                                                   |      |    |
| 間取詳細     | K(3畳) 和室(6畳) 洋室(3畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)                                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                             |      |    |
| 専有面積     | 46.92㎡                                                                                                                  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1972年7月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                       | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                       |      |    |
| 設備       | 3点給湯,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,クッションフロア,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別                                                                      |      |    |
| その他費用    |                                                                                                                         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 性別不問 二人可 高齢者相談                                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 ナップ賃貸保証 保証人有40%、無50% 月額1,500円(火災保険、かけつけサービス、口座振替費込) 更新料1年/10,000円                                                    |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。<br>TEL072-368-7878 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.202608061322

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000068331

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。