

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 24,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                           |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                       | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ジョイフルKIKUSUI                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市菊水町                                                                                                  |      |    |
| 交通       | 南海高野線 河内長野駅 徒歩7分<br>近鉄長野線 河内長野駅 徒歩8分                                                                         |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 16.1㎡                                                                                                        | 向き   |    |
| 築年月      | 1995年7月                                                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                            | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                   |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,オール電化,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー                                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 水道代: 3,000円                                                                                            |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回保証料40%・更新料10,000円 (1年毎)                                                                           |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

情報更新日2026年8月7日

No.202608071243

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |