

—FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	4,000円

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外觀】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フィル・ヒューゲル		
物件所在地	大阪府富田林市加太 1 丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩13分 南海高野線 狭山駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	51.79㎡	向き	南
築年月	2003年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年9月中旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,B S , C S , T V インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給		
その他費用	[一時金] クリーニング費：70,000円 鍵セット費：3,300円 [月次費用] ruumサポート費用：1,980円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

情報更新日2026年8月9日

No.202608091248



大阪府知事（６）第45648号
（公社）全日本不動産協会 大阪府本部

FC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878
E-mail : minimini.kongou@gmail.com

松川ビル1F
FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付		客付	