

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 通風良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                      |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 6.1万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                   | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | アパート                                                                                                     |      |       |
| 建物名・部屋番号 | Smith堺                                                                                                   |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区西野                                                                                                |      |       |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩13分<br>南海高野線 狭山駅 徒歩19分                                                                      |      |       |
| 間取詳細     | DK(5.8畳) 洋室(3.2畳)                                                                                        |      |       |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                |      |       |
| 専有面積     | 27.27㎡                                                                                                   | 向き   | 北西    |
| 築年月      | 2026年8月                                                                                                  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                               |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, ク                                                |      |       |
| その他費用    | [月次費用] D - サポート費: 1,045円                                                                                 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                 |      |       |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回保証料: 総賃料の80% (最低2万円) 更新年13,000円・引落手数料: 500                                                    |      |       |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月10日

No.202608101545

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |